

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 59/2024/KDTM-ST ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là TAND Khu vực 5 – Đà Nẵng)*

*Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 02/2025/QĐ-PT ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam (nay là TAND Cơ sở 2 thành phố Đà Nẵng);*

*Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Đà Nẵng);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS và số 482/QĐ-CCHADS cùng ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng THADS Khu vực 6 – Đà Nẵng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng THADS Khu vực 6 – Đà Nẵng);*

*Căn cứ biên bản kê biên ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6);*

*Căn cứ Hợp đồng Tư vấn dịch vụ thẩm định giá số: 233/2025/HĐ-TĐG ngày 13/10/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) và Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/350/CTTĐG ngày 20/11/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 226/TB-THADS.KV6 ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận đơn vị Bán đấu giá đối với tài sản kê biên đã được thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản ngày 01/04/2026 của đương sự và người có quyền nghĩa vụ liên quan;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 95/QĐ- THADS.KV6 ngày 01 tháng 04 năm 2026;*

*Căn cứ Công văn đề nghị tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1635/THADS.KV6- NV ngày 01/04/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/HĐSDBS- DVĐGTS ngày 01/04/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 68/TB-ĐGTS ngày 01/04/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;*

### **1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:**

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là:

- Quyền sử dụng đất và nhà ở tại thửa đất số: Lô 57- Khu B (Khu dân cư Lưu Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 914777.

\* Giá khởi điểm: 1.929.724.740 đồng

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của Nhà nước (nếu có)). Người mua trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT.*

**Tiền đặt trước:** 385.944.000 đồng/01 hồ sơ

**Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/1 hồ sơ /1 tài sản.

**Bước giá tối thiểu:** 5.000.000 đồng/1 tài sản

**Nơi có tài sản đấu giá:** Lô 57, Khu dân cư Lưu Minh, xã Thăng Bình, TP. Đà Nẵng.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, Phương thức trả giá lên

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **08/4/2026 đến hết ngày 10/4/2026**. Tại Lô 57, Khu dân cư Lưu Minh, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

**Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trực tuyến:**

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản Công ty, tải hồ sơ về điền đầy đủ thông tin và chụp nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Thời hạn: Bắt đầu: 07 giờ 30 phút ngày **02/4/2026**. **Kết thúc** 17 giờ 00 phút **ngày 21/4/2026**

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

**Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Thời hạn: Bắt đầu: 07 giờ 30 phút **ngày 02/4/2026**. **Kết thúc: 17 giờ ngày 21/4/2026**

Địa điểm: Tài khoản số: 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng - PGD Hà Lam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Lúc 08 giờ 00 phút đến 8 giờ 30 phút **ngày 24/04/2026**

Tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án dân sự (khu vực 6) - Đà Nẵng, địa chỉ: Quốc Lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*. **(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)**.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6- Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Trọng Sang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Trọng Sang**